

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784,
50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805»**

I этап

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик
ООО «Гагара»

Договор от 05.10.2023 г.
№ 160-2023

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:07:0080305:781,
50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805»**

I этап

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2023

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего	Техотделом

Состав материалов по внесению изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805

Наименование документа	
Генеральный план	
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта функциональных зон городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
Приложение к генеральному плану:	
	Приложение №1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Волоколамского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805»	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа на применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805

	Наименование документа
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
	карта границ зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
Том III. Объекты культурного наследия - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа +применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование.

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	20
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	24
3.1. Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в устойчивой системе расселения Московской области	24
3.2. Структура землепользования	25
3.3. Функциональные зоны	26
3.3.1. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	30
3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории *	30
3.4. Социально-экономическое развитие	31
3.4.1. Население	31
3.4.2. Развитие жилых территорий	31
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства	31
3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	31
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	31
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	31
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	33
3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения	35
3.5. Транспортная инфраструктура	38
3.5.1. Внешний транспорт	38
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт	38
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	39
3.5.1.3. Автомобильные дороги	39
3.5.1.4. Воздушный транспорт	40
3.5.1.5. Водный транспорт	40
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	41
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта	41
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	41
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	42
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	42
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	42
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	43
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	43
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	43
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	43
3.6. Инженерная инфраструктура	45

3.6.1.	Водоснабжение.....	45
3.6.2.	Водоотведение.....	47
3.6.3.	Теплоснабжение.....	48
3.6.4.	Газоснабжение.....	51
3.6.5.	Электроснабжение.....	52
3.6.6.	Связь.....	57
3.6.6.1.	Телефонизация.....	57
3.6.6.2.	Радиотрансляция.....	58
3.6.6.3.	Телевидение.....	58
3.6.7.	Организация поверхностного стока.....	59
4.	<u>УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА</u>	63
4.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации.....	63
4.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области).....	64
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения.....	72
4.4.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области).....	72
4.5.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения).....	72
5.	<u>ГРАНИЦА НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ</u>	73
6.	<u>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</u>	74
7.	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	76
	Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.....	76
	Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	85
	Приложений 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения *.....	86
	Приложение 4. Перечень земельных участков, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.....	90
	Приложение 5. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.....	90
	Приложение 6. Выписка из ЕГРН (фрагмент) от 13.04.2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:784.....	91
	Приложение 7. Выписка из ЕГРН (фрагмент) от 08.09.2023 г на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:781.....	92

Графические материалы (карты):

- Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
- Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории;
- Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений федерального и регионального значения в границах городского округа на часть территории (в данной Книге не приводится – *сведения ограниченного пользования*);
- Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах городского округа на часть территории;
- Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории;
- Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа на часть территории;
- Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» подготовлен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805», выполняемого Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора Договор от 05.10.2023 № 160-2023 ООО «Гагара».

Действующий генеральный план Волоколамского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решения от 30.03.2023 № 57-279¹).

Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805» подготовлено на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.10.2023 № 29РВ-602 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805».

Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (далее по тексту – внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области) вызвано приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также учёт решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.09.2023 № 39).

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о

¹ Решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57/279 «О внесении изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области в части земельного участка 50:07:0020206:3282.

потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 29.05.2023) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.04.2023) «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской

Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО "Россети Московский регион" на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 11.08.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и

утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 14.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 10.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и

утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.10.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 09.07.2019 № 139/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе Волоколамского городского округа»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2022 № 34РВ-275 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2022 № 34РВ-274 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области».

Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №8845160000.

При подготовке внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Волоколамск».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке Внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный срок до 2043 года с выделением первой очереди 2028 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 расположены на территории Волоколамского городского округа Московской области в северо-восточной его части.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:781 составляет 30,7113 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Участок многоконтурный и состоит из 5 контуров.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:784 составляет 30,3078 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства; предоставление коммунальных услуг. Участок многоконтурный и состоит из 2 контуров.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:804 составляет 0,2244 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:805 составляет 3,0772 га, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

На земельных участках отсутствует жилая застройка, проживающее население не зарегистрировано. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Общая площадь территории в отношении которой вносятся изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805, составляет 64,3207 га.

В соответствии действующим генеральный план Волоколамского городского округа Московской области утверждённом решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области», земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 относятся к функциональной зоне – СХ - зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство).

На территории планируется размещение гостинечно-туристической зоны.

Градостроительным советом Московской области было принято Решение (протокол от 26.09.2023 № 39) - в части установления функциональной зоны Р-1 - зоны озелененных территорий общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:781, а так же установления функциональной зоны Р-5 - зоны отдыха и туризма в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804 и 50:07:0080305:805.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804 и 50:07:0080305:805 использовались:

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35(ред. от 07.09.2023);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023);

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 10.08.2023);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 07.08.2023);

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. 10.08.2023);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 03.08.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 22.08.2023);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35

(ред. 10.10.2023);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 11.09.2023);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023);

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы Волоколамского городского округа

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области, утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 26.12.2022 № 908 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области, утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 804 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области, утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 16.01.2023 № 15 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области, утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 16.12.2022 № 865 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 130 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 06.02.2023 № 92 Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Жилище», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 23.12.2022 № 894 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Жилище»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 923 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Здравоохранение», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.12.2022 № 913 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Здравоохранение» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 876 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство» 2023-2027 годы;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Спорт», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 16.03.2023 № 185 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Спорт» на 2023-2027 годы;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Социальная защита населения», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 927 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Социальная защита населения» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Образование», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 27.12.2022 № 909 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Образование»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Культура и туризм», утвержденная постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 27.01.2023 № 66 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Культура и туризм» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения

с отходами», утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа от 09.02.2023 № 100 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности отрасли обращения с отходами» на 2023-2027 годы;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа от 29.09.2022 № 2797 (ред. от 01.03.2023) «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа от 17.02.2023 № 129 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» Волоколамского городского округа Московской области на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа от 29.12.2022 № 922 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

– Муниципальная программа Волоколамского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением главы Волоколамского городского округа от 26.12.2022 № 900 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2023-2027 годы».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в устойчивой системе расселения Московской области

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 расположены в юго-восточной части Волоколамского городского округа Московской области. Волоколамский городской округ расположен в западной части Московской области на расстоянии около 92 километров от Московской кольцевой автомобильной дороги.

Волоколамский городской округ входит в Волоколамско-Можайскую устойчивую систему расселения Московской области.

Волоколамский городской округ граничит с муниципальными образованиями Московской области:

- с запада - с городским округом Шаховская;
- с севера - с городским округом Лотошино и городским округом Клин;
- на востоке - с городским округом Истра и Рузским городским округом;
- на юге - с Можайским городским округом.

В настоящее время внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Суворово - Волоколамск – Руза, «Суворово - Волоколамск – Руза» -Глазово.

Земельные участки с кадастровым 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 расположены вблизи населённого пункта деревня Токарёво.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь территории Волоколамского городского округа Московской области, применительно к которой вносятся изменения составляет 3,0815 га.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 64,3207 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 10.10.2023. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих координатное описание в Росреестре

Категория земель	Данные на 2023 год площадь, га	Площадь, %
Территория, применительно к которой вносятся изменения	64,3207	100
Всего стоит на кадастровом учёте (контур)	64,3207	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	64,3207	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Распределение территории по видам собственности

На территории Волоколамского городского округа расположены земельные участки региональной собственности. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 земли находящиеся в собственности Московской области отсутствуют².

² В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году».

Земли сельскохозяйственного назначения

В момент разработки внесения изменений в генеральный план земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 относятся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.10.2023)³ утверждён Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. Сведения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодиям отсутствуют.

В соответствии со сведениями ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 не относятся к мелиорированным землям.

Земли лесного фонда

Актом № 12-2020/59-ОТЛР от 22 декабря 2020, утверждёнными Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области, подтверждено отсутствие в государственном лесном реестре пересечений границ лесного фонда с границами земель участка с кадастровым номером 50:07:0080305:366.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:366 в дальнейшем был разделён на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:07:0080305:784 (выписка из ЕГРН от 13.04.2022 г.);
- 50:07:0080305:781 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023 г.).

Граница населенного пункта

Границы населённых пунктов Волоколамского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области».

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границы населённых пунктов не отображались. Ближайшим населённым пунктом с утверждённой границей является деревня Токарево, расположенная к югу от участков.

3.3. Функциональные зоны

Планируемое функциональное зонирование территории

Основная задача генерального плана – определение функционального зонирования территории муниципального образования и параметров строительства в этих зонах.

Функциональное зонирование территории Волоколамского городского округа представлено на графическом материале: «Карта функциональных зон муниципального образования».

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию

³ Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа);
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) ит.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁴.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Многофункциональные зоны.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные.

Территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отнесены к следующей группе функциональных зон:

Параметры функциональных зон

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р-1;
- зона объектов отдыха и туризма Р-5;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья

⁴ Применяется к территории городского округа.

населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ значения
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р-1	вблизи д. Токарево	Планируемая функциональная зона	30,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Всего:		30,71		
Зона отдыха и туризма (Р5)	вблизи д. Токарево	Планируемая функциональная зона	33,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Всего:		33,61		
	Итого:		64,32		

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории *

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (17.04.2023 г.)		Расчётный срок (2040 г.)	
			га	%	га	%
Территория, применительно к которой вносятся изменения:		га	64,32	100	64,32	100
1.	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р-1)	га	0	0	30,71	48
2.	Зона отдыха и туризма (Р5)	га	0	0	33,61	52
3.	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)	га	64,32	100		

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс приводится применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 и является прогнозной оценкой; приводится в информационно-справочных целях.

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население.

По данным Федеральной службы государственной статистики оценка численности населения Волоколамского городского округа по состоянию на 01.01.2023 составила 65,12 тыс. человек.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа постоянно проживающее население не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Согласно генеральному плану жилищный фонд Волоколамского городского округа насчитывает 1749,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 772,3 тыс.кв. м;
- в индивидуальном фонде – 977,4 тыс.кв. м.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа существующая жилая застройка отсутствуют.

Утвержденным генеральным планом на земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Настоящим внесением изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 развитие территорий дачной застройки не предусматривается.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения отсутствуют. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения не предусмотрено.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения применительно к земельным участкам 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (таблица 3.4.4.2.1).

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Больничные стационары	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Станции скорой помощи	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	0	0	0

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения применительно к земельным участкам 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (таблица 3.4.4.3.1).

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	0	0	0
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	75	0	0	0	0
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0	0	0	0
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0	0	0
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	0	0	0
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	0	0
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	0	0	0	0
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	0	0	0
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	0	0	0
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	0	0	0

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Настоящим внесением изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 предусматривается развитие территорий рекреационно-спортивного назначения (таблица 3.4.5.1).

Строительство планируется осуществлять в первую очередь генерального плана.

Общее количество рабо

Прогноз трудовых ресурсов Волоколамского городского округа Московской области приводится в таблице 3.4.5.2.

Таблица 3.4.5.1. Развитие территорий рекреационно-спортивного назначения

Местоположе- ние	Наименование объекта	Кадастровый номер ЗУ	Функциональ- ное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Кол-во зданий, шт	Планируемая площадь застройки, кв. м	Планируемая площадь объектов, кв. м	Количество рабочих мест, ед.
в районе д. Глазово	Вертолетная площадка	50:07:0080305:781	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Первая очередь	30,71		400	-	330
	Причал						3500	-	
	Гостинница 5*, в том числе:	50:07:0080305:784	Зона отдыха и туризма		30,31 -	1	10000	28000	
	– надземная часть							18000	
	– подземная часть							10000	
	Арендные дома					32	10000	5000	
	Банная деревня, в том числе:					9	2570	2280	
	– ресепшен					1	320	300	
	– малые бани					3	700	600	
	– средние бани					3	800	720	
	– большие бани					2	750	660	
	Офис продаж/здание управления					1	360	300	
	Магазин					1	1600	1500	
	Гостиница 4*					1	3200	8500	
	Административное здание с амфитеатром					1	750	600	
	Пост охраны					1	120	100	
	Детский центр 2					3	3700	5000	
	Теннисный корт						3500	-	
	Площадка для сквоша						300	-	
	Спортивное ядро с баскетбольной площадкой и волейбольной (МАФ)						2000	-	
	Легкоатлетическое ядро (МАФ)						6000	-	
	Автомойка/шиномонтаж	50:07:0080305:804	0,22			500	500		
	Общежитие персонала	50:07:0080305:805	3,08			2600	4700		

Таблица 3.4.5.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов Волоколамского городского округа Московской области

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		63,84	67,81	69,85
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,90	1,71	1,76
2.	добыча полезных ископаемых	0,00	-	-
3.	обрабатывающее производства	15,73	18,19	18,74
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,19	2,49	2,56
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,66	1,76	1,81
6.	строительство	1,84	0,09	0,09
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	9,88	11,67	12,02
8.	транспортировка и хранение	3,88	4,55	4,69
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,26	1,60	1,65
10.	деятельность в области информации и связи	0,35	0,37	0,38
11.	деятельность финансовая и страховая	0,10	0,15	0,15
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,28	0,26	0,27
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,88	0,99	1,02
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,21	1,18	1,22
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,53	4,55	4,69
16.	образование	7,48	7,81	8,04
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	7,85	8,49	8,75
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,69	1,86	1,92
19.	прочие виды экономической деятельности	0,13	0,09	0,09

3.5. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей Волоколамского городского округа и неразрывно связано с изменениями в системе расселения Московской области, в частности Волоколамско-Можайской устойчивой системы расселения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 расположены в юго-восточной части Волоколамского городского округа вблизи д. Токарево.

В проекте внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 0:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023);

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 27.05.2023);

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

- **Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области**, утверждён решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решения от 30.03.2023 № 57-279⁷).

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границах участков объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 26.08.2023) в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельным участкам

⁷ Решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57/279 «О внесении изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области в части земельного участка 50:07:0020206:3282».

с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 сведения о размещении объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границах участков объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 26.08.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории Волоколамского городского округа Московской области мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Суворово - Волоколамск – Руза, «Суворово - Волоколамск – Руза» -Глазово.

М-9 «Балтия» – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, являющаяся одной из основных транспортных артерий западного сектора Московской области. Дорога проходит по территориям городских округов Красногорск, Истра, Волоколамский и Шаховская Московской области. Она обслуживает предприятия и населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с г. Москвой, имеет выход в Тверскую область, Псковскую область и далее в Латвийскую республику (на Ригу).

Дорога до г. Волоколамска (со стороны г. Москвы) построена по параметрам I категории, 4 полосы движения, с разделительной полосой; после г. Волоколамска: II категории, 2 полосы движения без разделительной полосы. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

Трасса автомобильной дороги проходит в 20 км к северу от рассматриваемых земельных участков.

«Суворово – Волоколамск – Руза» – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обеспечивает транспортные связи Волоколамского и Рузского городских округов, а так же обеспечивает подъезд к многочисленным населенным пунктам, находящимся в зоне ее тяготения. Дорога построена по параметрам III категории, две полосы движения. Пересечения со всеми автомобильными дорогами устроены в одном уровне. По автомобильной дороге организованы маршруты общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 0,8 км от северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:781 и в 1,8 км от земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.

«Суворово - Волоколамск – Руза» - Глазово – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, обеспечивает подъезд к д. Глазово и застройке в зоне её тяготения. Дорога построена по параметрам III категории, две полосы движения.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 26.08.2023) сведения о планируемых к размещению автомобильных дорог федерального значения на территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения не предусмотрены.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границах участков объекты воздушного транспорта отсутствуют..

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 26.08.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границах участков объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 26.08.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границах Волоколамского городского округа Московской области объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах Волоколамского городского округа Московской области размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа по земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:805 проходит автомобильная дорога (0,244 км), по которой осуществляется подъезд к д. Токарево (по данным РГИС МО: «Суворово - Волоколамск - Руза» - Глазово – Токарево дорога местного значения (балансодержатель Волоколамский г.о.), РГН 46н-461/70461, протяженность - 0,8 км, категория – V, тип покрытия - III). На земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784 и 50:07:0080305:804 улично-дорожная сеть отсутствует.

По восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804 и 50:07:0080305:805 проходит автомобильная дорога регионального значения «Суворово - Волоколамск – Руза» - Глазово.

Одним из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог, с учетом перспектив их развития, ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

– 100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

– 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805, в том числе и организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного и регионального значения будут определены на следующей стадии проектирования

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границах данных земельных участков пешеходные и велодорожки отсутствуют.

Проектные мероприятия

Проектом внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение жилой застройки не планируется.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек на земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 не требуется.

Мероприятия по организации пешеходных и велодорожек на рассматриваемой территории определяются в проекте планировки данной территории.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

Проектные мероприятия

Проектом внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение жилой застройки не предусматривается.

Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 сооружения для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Проектные мероприятия

Проектом внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта не предусмотрено.

Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест (приобъектные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения) будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайший объект топливозаправочного комплекса расположен в с. Спасс на автомобильной дороге регионального значения Суворово - Волоколамск – Руза.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 07.07.2022) в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» и частные перевозчики, получившие на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

В 2,0 км от рассматриваемой территории на автомобильной дороге регионального значения Суворово - Волоколамск – Руза расположена ближайшая остановка (поворот на Глазово) автобусного маршрута № 25 (Руза - Осташево).

Проектные мероприятия

Генеральным планом Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 по автомобильной дороге «Суворово - Волоколамск – Руза»-Глазово намечена организация движения общественного пассажирского транспорта (автобус).

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе внесения изменений в проект Генерального плана Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА)

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Волоколамского городского округа являются артезианские воды мячковско-подольского, каширского, окско-протвинского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 находится в планировочном районе Осташевское Волоколамского городского округа вблизи деревни Токарево. В деревне Глазово имеется частный водозаборный узел (далее – ВЗУ) ООО «ИСК». Данные по ВЗУ ООО «ИСК» представлены в таблице 3.6.1.1.

Таблица 3.6.1.1.

Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
ВЗУ ООО «ИСК», д. Глазово	артезианская скважина	0,012	МСК 02367 ВЭ от 22.07.2009 г. срок окончания лицензии 01.06.2024 г.	ООО «ИСК»

На рассматриваемых земельных участках отсутствуют сети и сооружения водоснабжения.

Выводы:

1. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Волоколамского городского округа являются подземные воды.

2. На земельных участках с кадастровым номером с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют сети и сооружения водоснабжения. Ближайший ВЗУ ООО «ИСК» находится в деревне Глазово.

Предложения по развитию

Источником водоснабжения принимаются подземные воды, подачу которых возможно организовать от собственной артезианской скважины или ближайших действующих систем водоснабжения по техническим условиям владельцев этой системы.

Вода в зонах озелененных территорий общего пользования, отдыха и туризма расходуется на хозяйственно-питьевые нужды работников, отдыхающих, технологические нужды котельных и автомойки, на восполнение противопожарного запаса воды и полив территории.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды работающих и отдыхающих определяются по нормам таблицы 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

Приняты следующие суточные нормы водопотребления для:

– административных офисных работников – 12 л на одного работника;

- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену;
- общежитий – 110 л на одного человека;
- гостиниц – 200 л на одного проживающего;
- магазинов;
- продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену (на 20 м² торгового зала),
- промтоваров – 12 л на одного работающего в смену.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Ориентировочное расчетное потребление воды питьевого качества по планируемым объектам составит на первую очередь расчетный срок – около 60 куб. м/сутки.

Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из наибольшего объема зданий.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расход воды на восстановление пожарного запаса воды составит 54 куб. м/сутки.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений произведен в соответствии с нормами приведенными в СП 30.13330.2020. Расход воды на полив территории – 314 куб. м/сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 15 или 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории

бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества в границах рассматриваемых участков на все периоды представлены в таблице 3.6.1.2.

Таблица 3.6.1.2. Общее расчётное водопотребление

№ п/п	Наименование водопотребителей	Вода, куб. м/сутки		
		питьевого качества	технического качества	всего
		первая очередь, расчётный срок	первая очередь, расчётный срок	первая очередь, расчётный срок
1	планируемые объекты коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	60	-	60
2	полив улиц и зелёных насаждений	-	314	314
3	восстановление противопожарного запаса воды	54	-	54
4	неучтённые расходы	6	-14	-8
	ВСЕГО	120	300	420

Расчётное потребление воды питьевого качества по земельным участкам ООО ГАГАРА составит:

– на первую очередь и расчётный срок – 0,12 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды:

– на первую очередь и расчётный срок – 0,3 тыс. куб. м/сутки.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе внесения изменений в проект Генерального плана Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 находятся в планировочном районе Осташевское Волоколамского городского округа. В планировочном районе Осташевское централизованные системы водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки имеются в селе Осташево производительностью 700 куб. м/сутки, в деревне Солодово производительностью 50 куб. м/сутки; очистными сооружениями в виде полей фильтрации в селе Болычево производительностью 400 куб.м/сутки. Все сооружения муниципальные, обслуживает ОАО «Осташевское ПТО ЖКХ». Сооружения не отвечают

современным требованиям, а поля фильтрации требуют ликвидации, поскольку загрязняют территорию.

На рассматриваемых земельных участках отсутствуют сети и сооружения водоотведения.

Выводы:

1. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют сети и сооружения водоотведения.

2. Ближайшие централизованные системы водоотведения действует в селе Осташево, в деревне Солодово и поля фильтрации в селе Болычево. Все действующие очистные сооружения требуют реконструкции или замены на новые.

Предложения по развитию

Необходимо обеспечить очистку всех бытовых стоков на сооружениях полной биологической очистки.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов воды на полив и подпитку оборотных систем водоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Результаты расчёта суммарного бытового водоотведения в границах рассматриваемых участков на все периоды представлены в таблице 3.6.2.1.

Таблица 3.6.2.1. Общее расчётное водопотребление

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	планируемые объекты коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	60	60
2	неучтённые расходы	6	6
	ВСЕГО	66	66

Расчётное водоотведение от застройки земельных участков ООО ГАГАРА составит на первую очередь и расчетный срок – 66 куб. м/сутки.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Централизованное теплоснабжение земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского Московской области отсутствует. Теплоснабжение существующей застройки организовано децентрализованно.

Теплоснабжение на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным

контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию Волоколамского городского округа утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке настоящего проекта генерального плана.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения потребуется устройство подомовых теплогенераторов и АИТ.

Предложения по развитию

В рамках внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 предусматривается обеспечение тепловой энергией планируемых объектов производственного назначения в основном автономными источниками теплоснабжения.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства. В проекте внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 предлагается размещение объектов рекреационного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства отсутствует. Прирост тепловой нагрузки на децентрализованные источники теплоснабжения в рекреационной застройке на период первой очереди – **1,63 Гкал/час**.

Более подробно потребности в тепловой мощности указаны в таблицах 4.3.1.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Таблица 3.6.3.1. Расчет потребности в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
1	50:07:0080305:781	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Первая очередь	30,71	-
2	50:07:0080305:784	Зона отдыха и туризма	Первая очередь	30,31	1,09
3	50:07:0080305:804	Зона отдыха и туризма	Первая очередь	0,22	0,05
4	50:07:0080305:805	Зона отдыха и туризма	Первая очередь	3,08	0,49
ВСЕГО на рассматриваемой территории				64,32	1,63

В рамках внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
 - Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
 - «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р;
 - «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
 - Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (с изменениями от 05.09.2023 № 706-ПП);
 - Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. № 1069/43;
 - Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
- Вблизи рассматриваемых территорий объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Рассматриваемые территории не газифицированы.

Предложения по развитию

На рассматриваемых территориях планируется размещение объектов спортивного, рекреационного, социально-культурного и общественно-делового назначения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 18.09.2019 №2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р на рассматриваемой

территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, с изменениями от 05.09.2023 № 706-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением

в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на расчетный срок составляет 183,4 куб.м/час или 531,8 тыс.куб.м/год, в том числе на первую очередь – 183,4 куб.м/час или 531,8 тыс.куб.м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПП.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА) Волоколамского городского округа Московской области находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала Волоколамский РЭС «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЗЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Суммарная трансформаторная мощность центра питания составляет 7,2 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа Московской области не известен.

Таблица 3.6.5.1. Центр питания Московской энергосистемы, питающий территорию земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа по состоянию на 01.01.2022

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
407	Подстанция 35 кВ "Осташево" №407	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	4,0	35/6	1976
			T-2	3,2	35/6	1963

Таблица 3.6.5.2. Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных поблизости рассматриваемой территории, по состоянию на 2 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование ПС	Установлен-ная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнени и, МВА	Резерв мощности с учетом заключен ных договоров ТП поЦП, МВА
407	Подстанция 35 кВ "Осташево"	1х3,2, 1х6,3	7,53	-1,10	2,64	0,00
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						0,00

Резерв мощности с учетом заключенных договоров составляет 0 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

– Волоколамский РЭС – ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»;

Распределение электрической энергии по потребителям территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующей трансформаторной подстанции (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6(10) и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на рассматриваемой территории.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ не проходит.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охрannая зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охрannой зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

– подстанции и сети на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа резерв мощности для перспективного строительства на первую очередь и на расчетный срок не имеют.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах средне этажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект генерального плана территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа Московской области подготовлен на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.6.5.3 – 3.6.5.4.

Таблица 3.6.5.3. Расчетная потребность электрической нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	в районе д. Токарево	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	59	Первая очередь
2	в районе д. Токарево	Зона отдыха и туризма	906	Первая очередь
Всего			965	-

Таблица 3.6.5.4. Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	965	1072	0,6	0,7	965	1072	0,6	0,7
Итого	965	1072	0,6	0,7	965	1072	0,6	0,7

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающем центре ограничен. На расчетный период - свободная мощность ограничена.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 Волоколамского городского округа не предусмотрены в соответствии с:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 30.12.2022 № 4384-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 №108;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1.08.2016 № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33);

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ред. от 18.02.2023), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства волоколамского РЭС – ЗЭС ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства Волоколамского РЭС – ЗЭС ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов вышеуказанных организаций.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6. Связь

Раздел «Связь» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА).

Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории Волоколамского городского округа выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На период разработки проекта указанные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА) не застроены и соответственно не телефонизированы.

3.6.6.1. Телефонизация

Фиксированная телефонная связь на территории Волоколамского городского округа осуществляется от автоматических телефонных (АТС) линейно-технического центра (ЛТЦ) г. Волоколамск Межрегионального Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Клин Макрорегионального филиала МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА) находятся вблизи деревни Токарево. Ближайшая к рассматриваемому участкам АТС компании ПАО «Ростелеком» (СТС-сельская телефонная сеть) расположена в с. Осташево .

Таблице 3.6.6.1.1. Краткая характеристика станционного оборудования

№ п/п	Наименование и индекс станции (АТС)	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	Осташевская ОС 36701	с. Осташево, ул. Докучаево, д. 6	АТСК-100/2000	700

Вдоль транспортной магистрали вблизи деревни Токарево проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Мобильная связь осуществляется операторами: «Ростелеком», «МГТС», «Билайн», «МТС», «Мегафон» и другими.

Выводы:

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА), сети и сооружения связи отсутствуют.

Предложения по развитию

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА), строительство объектов, требующих услуг связи (телефонизация, радиотрансляция, телевидение), не предусмотрено.

В границах планируемой производственной зоны может использоваться мобильная связь операторов сотовой связи, действующих на территории Волоколамского городского округа.

3.6.6.2. Радиотрансляция

Радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) Волоколамского городского округа отсутствует. Внедрено и развивается эфирное радиовещание.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

3.6.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового эфирного теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС),

Московский филиал Московского регионального центра РТРС (Российская телевизионная и радиовещательная сеть) завершил строительство сети эфирного вещания пакета цифровых телеканалов РТРС-1 (первый мультиплекс) в Московской области в декабре 2017 года. Мультиплекс – пакет цифровых телевизионных каналов, транслирующийся одним передатчиком. РТРС начал трансляцию второго мультиплекса с 24 передающих станций 11.12.2018 года.

Цифровая телесеть РТРС из 28 передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области. Каналы цифрового эфирного телевидения телевышки Останкино: РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 30 (частота 546 МГц) и РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 24 (частота 498 МГц).

Эфирное цифровое телевидение в Волоколамском городском округе работает в стандарте DVB-T2. Все каналы принимаются бесплатно. Для подключения требуется установка цифровой антенны достаточной мощности, а для старого телевизора необходима приставка.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домовладение в Волоколамском городском округе может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Интерактивное телевидение, к которому получают доступ абоненты Интернет провайдеры телевизионного вещания АКАДО и ТДС+, Сервисы онлайн-телевидения, или интерактивного интернет-телевидения, позволяют получать доступ к большому множеству телеканалов через сеть Интернет. Охват сети данных провайдеров: Волоколамск, Афанасово, Ботово, Кашино, Каменки, Клишино, Курьяново, Осташёво, Спасс, Спасские дачи, Сычево, Сычево, Тимонино, Шестаково, Щекино, Ярополец .

Услуги по подключению спутникового телевидения на территории Москвы и Московской области оказывает компания «Стрела». Для клиентов предлагается широкий ассортимент «пакетов» телеканалов и услуг, с различными удобными тарифными планами.

Кроме того, абоненты городского округа могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке Волоколамского городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА), Волоколамского городского округа протекают река Савик, а также Рузское водохранилище и другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», часть территории населенного пункта попадает в зоны санитарной охраны Рузского водохранилища. Данные ограничения устанавливают дополнительные требования по сбору, отводу и очистке поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);

- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 (ООО ГАГАРА) система дождевой канализации отсутствует. Поверхностный сток осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сетей дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» Волоколамского городского округа. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства производственного назначения представлен в таблице 3.6.7.1.

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 234,12 тыс. куб. м/год на первую, в том числе:

– с территорий планируемого размещения рекреационного назначения – 234,12 тыс. куб. м/год на первую очередь.

Таблица 3.6.7.1. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства рекреационного назначения

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	50:07:0080305:781	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	30,71	117,78	Первая очередь
2	50:07:0080305:784	Зона отдыха и туризма	30,31	110,33	Первая очередь
3	50:07:0080305:804	Зона отдыха и туризма	0,22	0,80	Первая очередь
4	50:07:0080305:805	Зона отдыха и туризма	3,08	11,21	Первая очередь
Итого на первую очередь:			64,32	234,12	

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации Волоколамского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Волоколамский Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р⁸ (ред. от 26.08.2023) утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023)⁹ утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023)¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применитель к

⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

¹⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146¹¹ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года

В Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в ред. от 30.12.2022) приводятся сведения о развитии электроэнергетики до 2035 года. Сведения применитель к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹² приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)¹⁴, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

¹¹ Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы».

¹² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁴ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории Волоколамской городской округа выделены субурбанизированная, аграрная, рекреационная модели планировочной организации территории.

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 относится к рекреационной модели планировочной организации территории.

Волоколамский городской округ относится к Волоколамско-Можайской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Волоколамско-Можайская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-аграрной.

В соответствии с типологией устойчивых систем расселения Московской области (приложение 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») Волоколамско-Можайская устойчивая система расселения Московской области является:

- функциональное назначение - рекреационно-аграрная;
- тип пространственной организации - распределенная периферийная;
- преобладающий тип застройки - дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

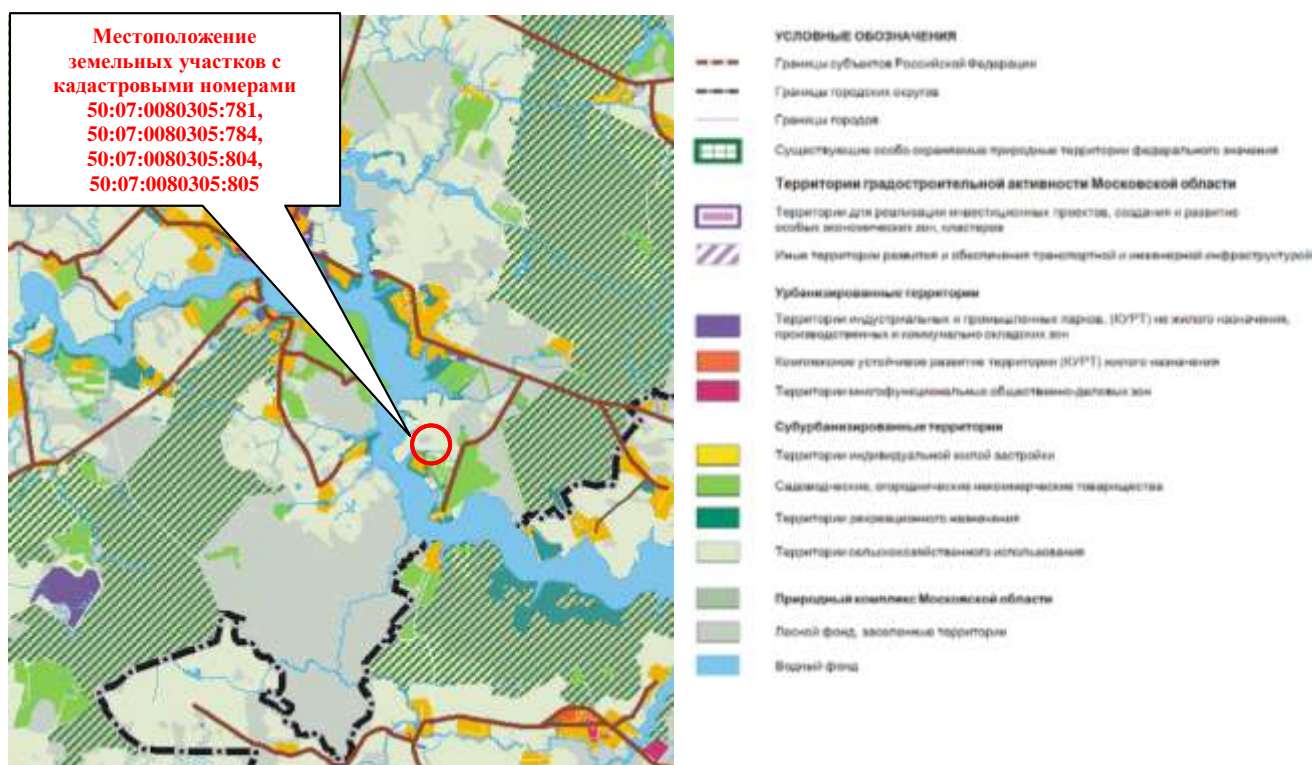
1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.



Фрагмент Карты устойчивых систем расселения Московской области. Материалов по обоснованию. Схемы территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, с отображением местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности, с отображением местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.

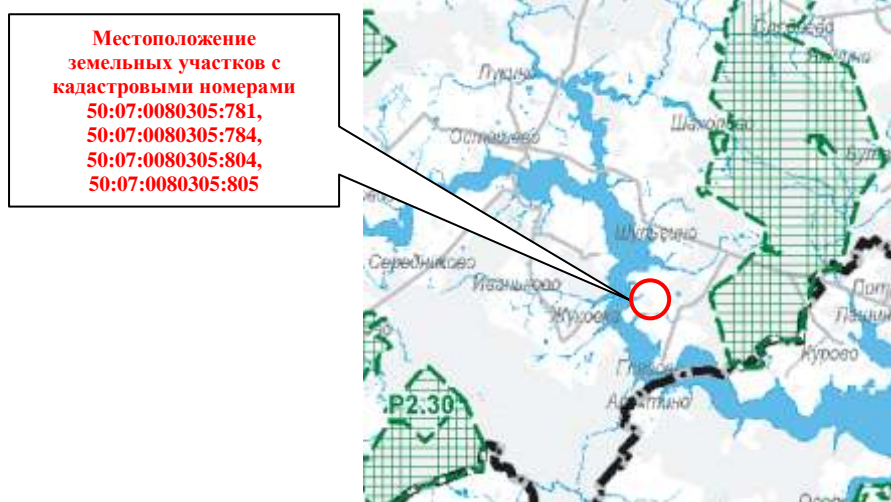
1. Территории градостроительной активности

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 не относится к территории градостроительной активности Московской области – территории для реализации инвестиционных проектов, создание и развитие особых экономических зон.

2. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Мероприятия по территориальному планированию в области природного комплекса Московской области направлены на сохранение природной среды и обеспечение благоприятных условий проживания населения за счет формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 не относится к системе особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения, с отображением местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.

Иные территории (территории с естественной динамикой развития)

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 относится к иным территориям (территории с естественной динамикой развития) к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

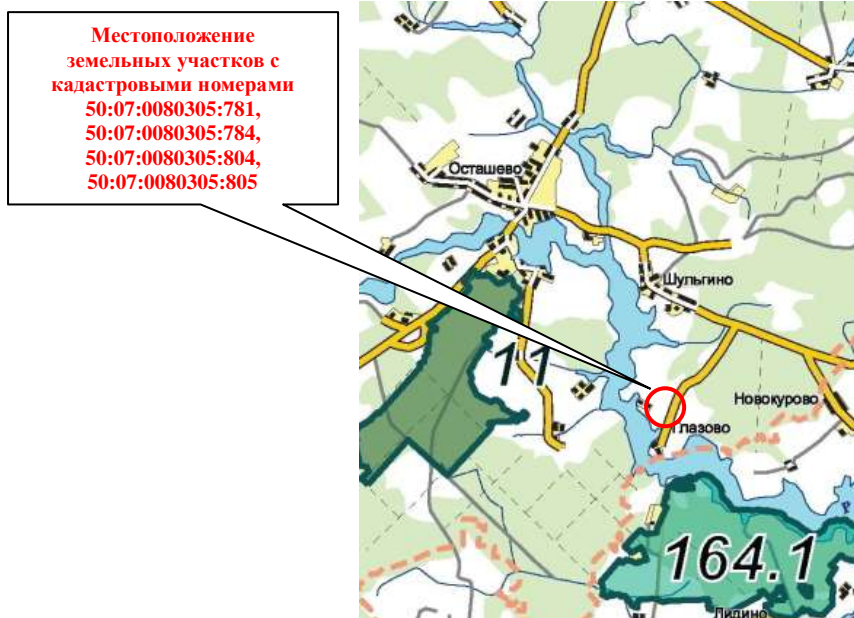
В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023)¹⁵ сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784,

¹⁵ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границы существующих и планируемых ООПТ федерального и регионального значения не входит.

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в границы охранных зон ООПТ не входит.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, с отображением местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)¹⁶ на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог.

¹⁶ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;
- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения

социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения на территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.

Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43¹⁷ утверждена Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов». Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы

Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года»

«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», мероприятия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

¹⁷ Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ¹⁸, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Мероприятия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35¹⁹ (ред. от 23.08.2023) мероприятия, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)²⁰ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области.

В соответствии с вышеуказанной схемой на территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 размещение объектов по утилизации и переработке отходов не планируется.

¹⁸ Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

¹⁹ Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 23.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

²⁰ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Сведения о наличии документация по планировке территории объектов федерального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Сведения о наличии документация по планировке территории объектов регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Сведения о наличии документация по планировке территории объектов местного значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 в ИСОГД МО отсутствуют.

5. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области».

Ближайшим населённым пунктом к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 является д. Токарево. Изменений границы деревни не предусматривается.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 не включаются в границы населённых пунктов.

(см. таблица 5.1).

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, которые исключаются из их границ населенных пунктом, входящих в состав Волоколамского городского округа Московской области

Поз. №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Планируемая категория земель	Планируемая функциональная зона
1.	-	-	-	-
Всего:		0		

Включение в границы населённых пунктов земельных участков не предусматривается таблица 5.2.

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктом, входящих в состав Волоколамского городского округа Московской области

Поз. №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Населённый пункт	Планируемая функциональная зона
		-		
Всего:		0		

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии

не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2023	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
<i>многоквартирная застройка</i>					
<i>всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	—	—	—
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			0
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	0			
ОБРАЗОВАНИЕ И ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
СПОРТ					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
КУЛЬТУРА					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	15	0	0
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,51	0	0
Кладбища					
количество	единиц	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе открытые кладбища					
количество	единиц				
емкость	га				
в том числе резерв	га				
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	единица	2			
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	2			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	км	0	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадк и свыше 50 тыс. чел населения	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	0	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	0,42	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	0,244	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0,244	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	0,43	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	0			
Водозаборные узлы					
количество	единица	н/д			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	0			
Канализационные очистные сооружения		0			
количество	единица				
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км				
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	7,2			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	64,32			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет (общий контур)	га	64,32			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Земли сельскохозяйственного назначения	га	64,32			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения		0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0	0,24 га/1000 чел.	0	0
В том числе резерв	га	0			

Примечание:

* применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения

В границах земельных участком с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИП П	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты совместного акта устанавливаются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023		Дефицит "+,-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год					Дефицит показателей на 01.01.2028		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2028		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2043		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2043		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028-01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана								
					По данным Росстата			на 01.01.2023			на 01.01.2028			на 01.01.2043			Всего	в том числе:					в рамках РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП П	Иной нормативный показатель *							
					на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	кол-во объектов		мощность	РИП П	Иной нормативный показатель *	в том числе:																						
					на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель *	в рамках РИП П		Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств															РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП П
на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель *	в рамках РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП П	Иной нормативный показатель *																			
1	Объекты здравоохранения																																										
1.1	Больничные стационары																																										
	количество				1											0																											
	емкость, коек	8,1			281	0,47	0,47	7,79	4		4		63			0	0	-277		0	0	0	0	0	-277		0	0	0,00	0,00	0,00	-218		0	0	0,00	0,00	0,00	-218				
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																										
	количество				1											0																											
	емкость, пос. в смену	17,75			300	0,47	0,47	7,79	8		8		138			0	0	-300		0	0	0	0	0	-162	0	1	260	395,33	395,33	395,33	-422		0	0	0,00	0,00	0,00	-422				
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																																										
2	Организации социального обслуживания																																										
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения				0	0,47	0,47	7,79	0		0		0,1558			0	0																					0		0,00	0,00	0,00	0,00

Приложений 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения²¹ *

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	н/д	0,3	0,3
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м		0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0

²¹ в отношении Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.4. Объекты ТКО					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Больницы	коек	0	0	0
4.1.2.	Больницы	единиц	0	0	0
4.1.3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	0	0	0
4.1.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	0	0	0
4.1.5.	УКЦСОН	объекты	0	0	0
4.1.6.	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.1.7.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Объекты ТКО					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.1.3.	Детско-юношеские спортивные школы	посадочных мест	0	0	0
5.1.4.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	Культурно-досуговое учреждение	человек	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м ²	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,120	0,120
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,066	0,066
	среднегодовой объем поверхностного стока подлежащего очистке	тыс. куб. м/год	н/д	234,12	234,12
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	1,63	1,63
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб.м./год	н/д	531,8	531,8
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,6	0,6
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Перечень земельных участков, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:0760080205:366	Земли сельскохозяйственного назначения	от 22.12.2020 № 12-2020/59-ОТЛР

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:366 в дальнейшем был разделён на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:07:0080305:784 (выписка из ЕГРН от 13.04.2022 г.);
- 50:07:0080305:781 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023 г.).

Приложение 5. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь. га
	50:07:0080305:781	CX	P1	30,7113
	50:07:0080305:784	CX	P-5	30,3078
	50:07:0080305:804	CX	P-5	0,2244
	50:07:0080305:805	CX	P-5	3,0772
Всего:				64,3207

Приложение 6. Выписка из ЕГРН (фрагмент) от 13.04.2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:784

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50:07:0080305:784	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Гагара», ИНН: 5004020247, ОГРН: 1075004001313
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:07:0080305:784-50/416/2022-1 13.04.2022 15:23:23
3	Документы-основания	3.1	Согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:366, выдан 31.03.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение 7. Выписка из ЕГРН (фрагмент) от 08.09.2023 г на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:781

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205990520			
Кадастровый номер:	50:07:0080305:781		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0080305		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г Волоколамск, с Осташево, Российская Федерация, вблизи деревни Токарево		
Площадь:	307113 +/- 194		
Кадастровая стоимость, руб.:	1256372		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0080305:366		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием семи земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:366		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия